

OVERIGE MAATREGELEN IN HET BELASTINGPLAN 2014

6% BTW onderhoud woningen verlengd

Het BTW-tarief op de arbeidskosten bij de renovatie en onderhoud van woningen is per 1 maart 2013 tijdelijk tot 1 maart 2014 verlaagd van 21% naar 6%. Deze tariefverlaging had als doel de investeringen op de woningmarkt een impuls te geven. Deze regeling wordt verlengd tot 31 december 2014. De tariefsverlaging ziet uitsluitend op de arbeidskosten, niet op de materiaalkosten aan woningen die meer dan twee jaar geleden voor het eerst in gebruik zijn genomen.

Dubbele woonlasten

Belastingplichtigen welke hun tweede huis niet verkocht krijgen worden in de praktijk vaak geconfronteerd met dubbele woonlasten. In een dergelijke situatie kunnen zij drie jaar lang de hypotheekrente op beide woningen in aftrek brengen. Op het moment dat men de te koop staande tweede woning tijdelijk verhuurd wordt deze driejaarstermijn niet ingeperkt. Zodra deze woning weer leeg komt en bestemd blijft voor de verkoop, herleeft de renteaftrek over de resterende periode van de driejaarstermijn. Deze regeling is inmiddels verlengd tot 2015.

AB-tarief in 2014 naar 22% (box 2)

Het aanmerkelijkbelangtarief van 25% gaat in 2014 omlaag naar 22%. Deze tariefverlaging geldt uitsluitend voor het jaar 2014. Bovendien geldt deze tot een maximum dividenduitkering ter grootte van € 250.000,-. Deze maatregel heeft als doel de directeur-groootaandeelhouder te verleiden tot het doen van extra dividenduitkeringen. Wellicht is het raadzaam om bij een voorgenomen dividenduitkering deze uit te stellen tot 2014.

Notariële akte voor periodieke giften vervalt

Periodieke giften zijn giften in de vorm van vaste en gelijkmatige uitkeringen aan een algemeen nut beogende instelling (ANBI) of een vereniging, die uiterlijk eindigen bij het overlijden van de schenker. Of een instelling een ANBI instelling is kan men nagaan op de website van de belastingdienst. Voor bovenstaande giften geldt geen drempel en zijn derhalve volledig aftrekbaar. De eis dat dergelijke giften bij notariële akte moeten worden vastgelegd vervalt per 1 januari 2014. Voorgesteld wordt om de aftrek eveneens toe te staan indien er een onderhandse akte van schenking wordt opgemaakt. Een dergelijke akte dient wel aan de navolgende voorwaarden te voldoen:

- N.a.w.-gegevens van de schenker
- Naam van de ANBI-instelling of vereniging met het KVK-nummer
- (minimale) omvang van de gift
- (minimale) looptijd van de schenking

-een door de ANBI-instelling of vereniging toe te kennen uniek transactienummer

De belastingdienst zal op haar website een model beschikbaar stellen.

Boete bij onjuiste voorlopige teruggaaf

Het kabinet wil een boete van maximaal 100% invoeren op het moment dat een belastingplichtige opzettelijk onjuiste of onvolledige informatie verstrekt bij een verzoek om een voorlopige aanslag of teruggave. Bij de beoordeling van deze verzoeken is de inspecteur in belangrijke mate afhankelijk van de informatie welke de belastingplichtige heeft verstrekt. Dit maakt het systeem gevoelig voor fraude en heeft derhalve als doel kwaadwillende af te schrikken.

Opzettelijk niet betalen op aangifte strafbaar

Een ondernemer die aangifte doet van de verschuldigde loon- of omzetbelasting, maar deze opzettelijk niet betaalt, kan momenteel niet strafrechtelijk vervolgd worden voor belastingfraude. Voorgesteld wordt om dit alsnog strafbaar te gaan stellen en bij het opzettelijk niet betalen van de verschuldigde belasting een gevangenisstraf in te voeren van maximaal zes jaar of een geldboete van maximaal € 78.000,-.

Deze maatregel kan ook worden toegepast bij het niet betalen van een gedeelte van de verschuldigde belasting. Van opzet is uiteraard geen sprake bij goedwillende ondernemers die bijvoorbeeld tijdelijk in liquiditeitsproblemen verkeren en uitstel van betaling aanvragen bij de belastingdienst.

Waardering serviceflats

In de successiewet is opgenomen dat woningen gewaardeerd moeten worden op de WOZ-waarde. In de praktijk leidt dit bij serviceflats tot problemen omdat de WOZ-waarde veel hoger is dan de waarde in het economische verkeer. Bij de bepaling van de WOZ-waarde wordt immers geen rekening gehouden met waardedrukkende factoren als hoge servicekosten en bijkomende kosten wegens geleverde diensten. Om aan deze ongewenste situatie een eind te maken wordt toegestaan om voor de schenk- en erfbelasting de serviceflat te waarderen op de waarde in het economische verkeer als deze waarde lager uitkomt dan de WOZ-waarde vanwege de persoonlijke verplichting tot het betalen van servicekosten.

Accountantskantoor BBB

Visseringlaan 18

2288 ER Rijswijk

070-3907860

info@bbbadvies.nl